

Договор безвозмездного пользования (ссуды) № 16

г. Кызыл

"21" октября 2023 г.

ГБПОУ РТ «Тувинский политехнический техникум», далее именуемое "Ссудодатель", в лице директора Арган-оола Айдына Базыр-ооловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ГБПОУ РТ «Тувинский техникум информационных технологий» далее именуемая "Ссудополучатель", в лице директора Ховалыг Сай-Суу Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть следующее имущество (далее по тексту Договора - имущество):

нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Кызыл, ул. Салчака Тока, д. За, кабинеты 121, 127 и 129, общей площадью _____ кв. м, функциональное назначение: кабинет.

Ссудополучатель не оплачивает эксплуатационные расходы (на коммунальные услуги, электроэнергию и т.п.), понесенные в связи с использованием имущества Ссудополучателем.

1.2. Ссудодатель распоряжается имуществом на основании права оперативного управления.

1.3. Ссудодатель обязуется передать имущество Ссудополучателю в день заключения настоящего договора.

2. Порядок передачи имущества

2.1. Факт передачи имущества от Ссудодателя Ссудополучателю удостоверяется настоящим договором.

2.2. Принадлежности с имуществом Ссудополучателю **не передаются**.

Документы с имуществом Ссудополучателю не передаются.

2.3. Осмотр и проверка имущества при его передаче Ссудодателем

2.3.1. Ссудополучатель осуществляет осмотр и проверку имущества в день приемки. Осмотр и проверка имущества проводятся путем наружного осмотра.

2.3.2. Осмотр и проверка имущества осуществляются Ссудополучателем в присутствии представителя Ссудодателя.

2.3.3. В ходе осмотра и проверки устанавливается соответствие принимаемого Ссудополучателем во временное пользование имущества предмету Договора, выявляются недостатки и особенности, опасные свойства имущества.

2.3.4. Если Ссудополучатель обнаружит несоответствие имущества предмету Договора, выявит не указанные в Договоре недостатки и особенности, опасные свойства или иные имеющие значение обстоятельства, он отражает соответствующие итоги осмотра и проверки имущества в Акте осмотра и проверки имущества. При этом Ссудополучатель вправе отказаться принять имущество с такими недостатками и вправе отказаться подписывать настоящий договор.

3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Срок безвозмездного пользования имуществом начинается с момента передачи имущества Ссудополучателю и составляет 1 год.

3.2. Срок безвозмездного пользования имуществом по его истечении продлевается (продлонгируется) на 1 год при отсутствии возражений какой-либо из сторон, заявленных не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока безвозмездного пользования имуществом.

Срок безвозмездного пользования имуществом может продлеваться (продлонгироваться) не более трех раз. После чего имущество подлежит возврату Ссудодателю в установленном порядке.

4. Условия безвозмездного пользования

4.1. Обязанности Ссудополучателя

4.1.1. Ссудополучатель обязуется осуществлять текущий ремонт имущества за свой счет. Сроки проведения текущего ремонта: не менее 1 раза в год. Требования к текущему ремонту согласовываются сторонами.

4.1.2. Имущество передается Ссудополучателю для проведения занятий с обучающимися ссудополучателя с ограниченными возможностями здоровья по программам среднего профессионального образования. Ссудополучатель обязуется пользоваться имуществом только в соответствии с этим целевым назначением.

4.2. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в пользование (аренду, ссуду) третьим лицам без согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель вправе после получения согласия Ссудодателя производить следующие неотделимые улучшения имущества. Расходы Ссудополучателя на данные неотделимые улучшения не подлежат возмещению Ссудодателем.

4.4. Осмотр и проверка имущества Ссудодателем

4.4.1. В период пользования имуществом Ссудополучателем Ссудодатель вправе осматривать и проверять это имущество.

4.4.2. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ Ссудодателя к имуществу в целях проведения указанных осмотра и проверки.

4.4.3. Осмотр и проверка переданного во временное пользование имущества проводятся Ссудодателем не менее 1 раза в год.

4.4.4. Ссудодатель обязан согласовать с Ссудополучателем дату и время проведения осмотра и проверки имущества не позднее чем за один день.

4.4.5. Осмотр и проверка имущества осуществляются Ссудодателем в присутствии представителя Ссудополучателя.

4.4.6. В случае обнаружения повреждения имущества Ссудодатель вправе предъявить претензию Ссудополучателю. Выявленные факты повреждения имущества отражаются сторонами в Акте осмотра и проверки имущества.

5. Порядок возврата имущества

5.1. Ссудополучатель обязан вернуть имущество, а Ссудодатель - принять его обратно в день прекращения права безвозмездного пользования имуществом.

5.2. Факт возврата имущества от Ссудополучателя к Ссудодателю удостоверяется Актом возврата имущества.

5.3. Осмотр и проверка имущества при его возврате

5.3.1. При возврате имущества производится его осмотр и проверка путем наружного осмотра.

5.3.2. Ссудодатель осуществляет осмотр и проверку имущества в присутствии представителя Ссудополучателя.

5.3.3. Если Ссудодатель обнаружит, что состояние возвращаемого имущества не соответствуют Договору, он указывает соответствующие замечания в Акте возврата имущества.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

6.2. Отказ от исполнения Договора

6.2.1. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке).

6.2.2. Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке).

7. Ответственность сторон

7.1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче имущества.

7.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

7.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор действует до момента окончания исполнения сторонами обязательств.

9.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, не переходят, а прекращаются. В этом случае имущество подлежит возврату Ссудодателю.

9.3. Юридически значимые сообщения

9.3.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- по электронной почте.

9.3.2. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.3.3. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Республики Тыва
«Тувинский политехнический
техникум»

Юридический адрес: 667005,
Республики Тыва, г. Кызыл, ул. Салчак
Тока, д. 14.

Ссудополучатель

ГБПОУ РТ «Тувинский техникум
информационных технологий»
Юридический адрес: 667009, Республики Тыва,
г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1В.
ОГРН _____

ИНН 1701002569
КПП 170101001
БИК 049304001
ГРКЦ НБ РТ Банка России г.Кызыл

тел. 83942230655
ОКПО 09054658
ОГРН 1131719001810
ИНН 1701053517
КПП 170101001

Банковские реквизиты:
ГРКЦ НБ РТ Банка России г.Кызыл
БИК 019304100
Р/С 40601810600001000001 УФК по
Республике Тыва
Л/С 20126ш28050
ОКВЭД 80.22.2
ОКТМО 93701000
КБК 00000000000000000130
ОКОПФ 20903

Телефон _____

От имени Ссудодателя:



Директор

Арган-оол А.Б.

М.П. (при наличии)

От имени Ссудополучателя:



Директор

Совалыг С-С. А.

М.П. (при наличии)